

**Uchwała Nr LVI/179/2018
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 24 maja 2018 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych przy ul. Gronowej w Dębogórze gmina Kosakowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz.1875 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz.1073 ze zm.)

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych przy ul. Gronowej w Dębogórze gmina Kosakowo.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają po granicach ewidencyjnych działek nr 237/10, 237/11, 237/12, 237/13, 237/14 w obrębie Dębogórze gmina Kosakowo.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w Dębogórz przy ul.Gronowej i składa się z nieruchomości oznaczonych nr 237/10, 237/11, 237/12, 237/13, 237/14 o łącznej powierzchni ok.0,6ha.

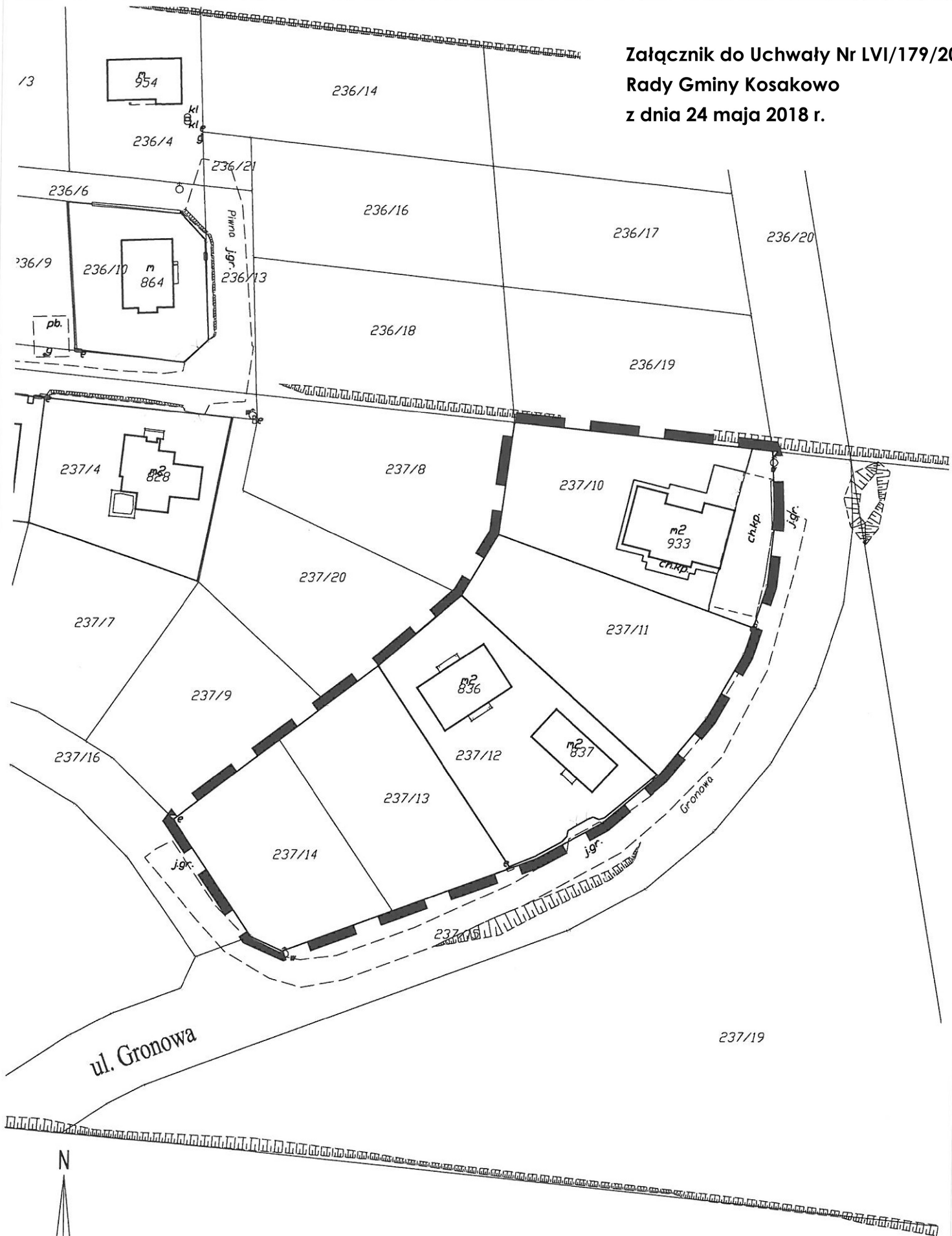
Działki posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XV/112/07 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19 grudnia 2017r. i zgodnie z tym planem położone są na obszarze „49MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo główne kierunki rozwoju na obszarze planu to tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej- zabudowa jednorodzinna.

Przedmiotem opracowania nowego planu miejscowego jest zmiana warunków zagospodarowania działek polegająca na wprowadzeniu funkcji uzupełniającej do funkcji podstawowej: usługi o charakterze nieuciążliwym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik do Uchwały Nr LVI/179/2018
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 24 maja 2018 r.



OZNACZENIA



Grnica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego